



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «Διαμόρφωση νησίδας στην
Αθ. Αργυρού – Νιγρίτα»

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ: 150.000,00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα έκθεση αναφέρεται στη βελτίωση – συντήρηση της νησίδας επί της οδού Αθ. Αργυρού στη Νιγρίτα προϋπολογισμού 150.000,00 € (συμπεριλαμβανομένων Ε.Ο. σε ποσοστό 18%, απρόβλεπτων δαπανών σε ποσοστό 15% και Φ.Π.Α. σε ποσοστό 24%).

Το έργο «Διαμόρφωση νησίδας στην Αθ. Αργυρού – Νιγρίτα» περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2022, με Κ.Α. 30.7333.07, ενώ η πίστωση ύψους 150.000,00 € προέρχεται από Σ.Α.Τ.Α. προηγούμενων ετών και την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

Η παραπάνω νησίδα, με εμβαδό **1.225,00 τ.μ.**, βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νιγρίτας, με αριθμό Ο.Τ. 200, και είναι χαρακτηρισμένη ως κοινόχρηστος χώρος.

Η νησίδα είναι διαμορφωμένη περιμετρικά και διαχωρίζεται με διαδρόμους για τη διέλευση πεζών με πλάτος 1,30 μ. και δάπεδο διαμορφωμένο με πλάκες από πέτρα Καρύστου. Ο υπόλοιπος χώρος είναι διαμορφωμένος με γκαζόν (πράσινο). Λόγω του χρόνου που έχει παρέλθει από την κατασκευή της νησίδας τόσο το δάπεδο όσο και ο χώρος πρασίνου χρήζουν επισκευής και συντήρησης. Επειδή η νησίδα βρίσκεται στο κέντρο της Νιγρίτας, **το έργο κρίνεται απαραίτητο για την ανάδειξη του χώρου και την εξασφάλιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.**

Συγκεκριμένα το έργο περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

1. Καθαίρεση των παλιών πλακοστρώσεων, των ήδη καταργημένων και μπαζωμένων αυλακίων, των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων περιμετρικά των αυλακίων, και των μεταλλικών κολωνακίων.
2. Κατασκευή περιμετρικού τοιχίου για τον εγκιβωτισμό του δαπέδου στην εσωτερική πλευρά του, μήκους 450μ., πλάτους 20 εκ. και ύψους 40 εκ. εκ των οποίων τα 20 εκ. θα είναι εντός του εδάφους.
3. Επίστρωση νέας πλακόστρωσης περιμετρικά της νησίδας, με βοτσαλόπλακες λευκές σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια της μελέτης. Επίστρωση των διαδρόμων που διατρέχουν κάθετα τη νησίδα με κυβόλιθους 10 x 10 x 10 cm, με διάκενο 4,0 cm μεταξύ τους για την εγκατάσταση πρασίνου, σύμφωνα πάντα με το σχέδιο. Επίσης,

κατασκευή λωρίδας όδευσης τυφλών και ραμπών πρόσβασης ΑΜΕΑ σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό.

4. Κάλυψη των χώρων πρασίνου με επανασπορά αφού πρώτα ανακατασκευαστεί το αυτοματοποιημένο σύστημα ποτίσματος και ολοκληρωθούν οι φυτεύσεις στην εξωτερική πλευρά των κάθετων διαδρομών και στο εσωτερικό της κυκλικής εξέδρας.
5. Τοποθέτηση περιμετρικά του πρασίνου ξύλινης περίφραξης, ύψους 70εκ. για την καλύτερη προφύλαξη και συντήρηση του (όπως στο σχέδιο).
6. Κατασκευή ημικυκλικού καθιστικού χώρου από φάτνες συρματοπλέγματος (gabion), οι οποίες θα πληρωθούν με κροκάλες συλλεκτές ή λίθους λατομείου.
7. Επίστρωση με προκατασκευασμένες πλάκες ανάγλυφες που θα μιμούνται νερά ξύλου, από ινοπλισμένο σκυρόδεμα (GFRC: Glass Fiber Reinforced Concrete), στην ήδη υπάρχουσα κυκλική εξέδρα και στον καθιστικό χώρο.
8. Κατασκευή ξύλινης πέργκολας ημικυκλικού σχήματος περιμετρικά του καθιστικού.
9. Τοποθέτηση των φωτιστικών σωμάτων, επισκευή της βρύσης, καθώς και τοποθέτηση μαρμάρινων «μπαλών» όπου αυτές προβλέπονται προκειμένου να οριοθετηθεί ο χώρος της νησίδας και να παρεμποδιστεί η τυχόν είσοδος ή στάθμευση οχημάτων σε αυτή.

Σημειώνεται ότι όλες οι κατασκευές θα υλοποιηθούν βάσει των σχεδίων λεπτομερειών της αρχιτεκτονικής μελέτης του εν λόγω έργου.

Νιγρίτα, 21-07-2022

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε
Η προϊσταμένη του ΤΤΕ

Σίσκου Στυλιανή
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Χατζηδημητριάδου Ευφροσύνη
Πολιτικός Μηχανικός

Ντάλλης Σταμάτης
Μηχανολόγος Μηχανικός