



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **27ης** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Βισαλτίας που διαλαμβάνει την **αριθμ.096/2019** απόφαση της με θέμα:

Εξέταση αιτήσεως ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΩΝ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ για παραίτηση εκμίσθωσης δημοτικού αγροτεμαχίου Σησαμιάς έκτασης 30.566,15τμ.

Στη Νιγρίτα Σερρών, σήμερα την **22^η-Οκτωβρίου-2019** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13.30μμ** η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βισαλτίας συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση ύστερα από την **αριθμ.πρωτ.12009/17-10-2019** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών παραβρέθηκαν **έξι(6)** ενώ κλήθηκαν όλοι.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΣΛΑΡΙΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΔΑΜΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
ΒΑΔΑΡΛΗΣ ΒΑΙΟΣ
ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο **Μποσπάνη Θωμά**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο της ημερήσιας διάταξης είπε:

Με την προγενέστερη **αριθμ.92/2018 ΑΟΕ** εγκρίναμε την διενέργεια πρόχειρης πλειοδοτικής δημοπρασίας, όπως αποφασίστηκε με την **αριθμ.188/2017 ΑΔΣ**, & **αριθμ.1/2017** απόφαση του ΤΣ Σησαμιάς για είκοσι πέντε (**25**) χρόνια, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης **30.566,16 τ.μ.** με αριθμό **1314β** (αρχ. Διανομής 1938 & Σ.Δ. 1960) αγροκτήματος **Σησαμιάς**, για βιοτεχνική - βιομηχανική χρήση, κατόπιν αίτηση της εταιρίας **ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΑ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ ΕΠΕ**

Η δημοπρασία διεξήχθη ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής στο Δημοτικό κατάστημα Νιγρίτας στις **17-10-2018** και ώρα **11.00πμ έως 11.30 πμ** ημέρα **Τετάρτη** όπου τελευταίος και μοναδικός πλειοδότης αναδείχθηκε η **εταιρία ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΑ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ ΕΠΕ** που προσέφερε το ποσό των 20€ ανά στρέμμα ετησίως και με την προγενέστερη **αριθμ.99/2018 ΑΟΕ** εγκρίναμε τα πρακτικά του πρόχειρου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Ο οικονομικός φορέας **ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΑ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ ΕΠΕ** δια του νομίμου εκπροσώπου της **Χύτα Δημητρίου** κατέθεσε αίτηση με αριθμ.πρωτ.11926/15-10-2019 με την οποία ζητάει να παραιτηθεί από την εν λόγω εκμίσθωση.

Στους όρους της δημοπρασίας και συγκεκριμένα στο άρθρο 15 αναφέρεται:

Σε περίπτωση κατά την οποία για οποιοδήποτε λόγο και αιτία εγκαταλειφθούν οι εκμισθωμένοι χώροι από το μισθωτή πριν από τη λήξη της σύμβασης, θα οφείλονται και θα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μέχρι της λήξης της σύμβασης μισθώματα, παράλληλα θα εκπίπτει η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Ο οικονομικός φορέας **ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΑ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ ΕΠΕ** προτίθεται να πλειοδοτήσει εκ νέου το παραπάνω αγροτεμάχιο με διαφορετική επωνυμία της επιχείρησης διότι έχει επεκτείνει τις δραστηριότητες του σε διαφορετικά προϊόντα.

Προτείνω να **αποδεχτούμε την αίτηση παραίτησης** του οικονομικού φορέα **ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΑ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ ΕΠΕ**, να επαναδημοπρατήσουμε το εν λόγω ακίνητο με χρήση «**εγκαταστάσεις ΑΠΕ (ανανεώσιμες πηγές ενέργειας)**» καθώς θεωρείται ότι θα υπάρξει μεγαλύτερο ενδιαφέρον επενδυτών με σκοπό της αξιοποίηση του δημοτικού ακινήτου

Όσον αφορά το άρθρο 15 των όρων δημοπρασίας έως το τέλος των ενεργειών του πρόχειρου πλειοδοτικού διαγωνισμού και την ανάδειξη νέου αναδόχου προτείνω να χρεώνεται κανονικά ο οικονομικός φορέας **ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΑ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ ΕΠΕ**.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου & ύστερα από διαλογική συζήτηση,

αποφασίζει ομόφωνα

Αποδέχεται την αίτηση παραίτησης του οικονομικού φορέα **ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΑ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ ΕΠΕ** από την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης **30.566,16 τ.μ.** με αριθμό **1314β** (αρχ. Διανομής 1938 & Σ.Δ. 1960) αγροκτήματος **Σησαμιάς** για είκοσι πέντε (**25**) χρόνια,

όπως αποφασίστηκε με την **αριθμ.188/2017 ΑΔΣ, αριθμ.1/2017** απόφαση του ΤΣ Σησαμιάς, **αριθμ.92/2018 ΑΟΕ & αριθμ.99/2018 ΑΟΕ**.

Σύμφωνα με τους όρους της δημοπρασίας και συγκεκριμένα στο άρθρο 15 που αναφέρει ότι «*Σε περίπτωση κατά την οποία για οποιοδήποτε λόγο και αιτία εγκαταλειφθούν οι εκμισθωμένοι χώροι από το μισθωτή πριν από τη λήξη της σύμβασης, θα οφείλονται και θα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μέχρι της λήξης της σύμβασης μισθώματα, παράλληλα θα εκπίπτει η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης*» **εντέλει την οικονομική υπηρεσία να χρεώνεται κανονικά ο οικονομικός φορέας ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΑ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ ΕΠΕ**. έως το τέλος των ενεργειών του πρόχειρου πλειοδοτικού διαγωνισμού και την ανάδειξη νέου αναδόχου που θα προκύψει από την επαναδημοπράτηση για την εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης **30.566,16 τ.μ.** με αριθμό **1314β** (αρχ. Διανομής 1938 & Σ.Δ. 1960) αγροκτήματος **Σησαμιάς**.

Εγκρίνει την επαναδημοπράτηση του εν λόγω ακινήτου, με χρήση «**εγκαταστάσεις ΑΠΕ (ανανεώσιμες πηγές ενέργειας)**» καθώς θεωρείται ότι θα υπάρξει μεγαλύτερο ενδιαφέρον επενδυτών με σκοπό της αξιοποίηση του δημοτικού ακινήτου. Με νεώτερη απόφαση θα ορισθούν οι όροι της δημοπράτησης.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 96/2019

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Με εντολή Δημάρχου

Μποστάνης Θωμάς
Διοικητικός υπάλληλος με βαθμό Α΄